



### ***Présentation d'entreprise.***

Fondée en 1981 notre entreprise occupe ~20 personnes à plein temps. Ce personnel qualifié se spécifie dans tout le domaine de la construction en bois, que ce soit des constructions neuves : chalets, ossatures bois, charpentes traditionnelles, etc. ; ou de la transformation : rénovations charpentes, planchers, poutres, façades, etc... La menuiserie générale intérieure/extérieure fait aussi partie de notre programme de transformation du bois.

Le bureau technique compte 4 techniciens équipés de matériel informatique performant qui nous permet d'établir des plans précis et de présentations en vues trois dimensions.

Les premières maisons ayant obtenu le label officiel MINERGIE en Gruyère et dans le canton de Fribourg ont été construites par notre entreprise.

Actuellement notre entreprise cherche à développer ses activités dans la construction de maisons type MINERGIE et autres constructions à ossature bois.

Nous sommes partenaires techniques spécialisé MINERGIE.

**Depuis plus de 10 ans nous réalisons aussi bon nombres de constructions en entreprise générale.**

En 2010 nous avons créé une nouvelle société : *Jolliet Montages Bois SA* avec laquelle nous traitons tous les dossiers en entreprise générale pour des constructions « clé en main ». Nous pouvons ainsi traiter et planifier votre construction du projet jusqu'à la réception de l'ouvrage sans autre intervenant.

Nous sommes aussi applicateurs agréés du système d'isolation Isofloc soit isolation de cellulose très performante dans la construction neuve ainsi que dans la transformation puisque le produit est insufflé entre des éléments existants en bois ou béton en façades, dalle, toitures, etc.

De part un travail dans les règles de l'art et le respect des délais, nous pouvons assurer une collaboration efficace et une exécution de qualité.

Nous vous remercions de l'attention portée à notre présentation, et au plaisir de vous rencontrer bientôt, nous vous présentons nos meilleures salutations.

Jolliet Constructions Bois  
Jolliet Montages Bois SA

# JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS JOLLIET MONTAGES BOIS SA

*Direction générale*

Jolliet Christian

*Bureau secrétariat  
Bureau technique*

Jolliet Caroline / Delacombaz Sandra  
Geser Martin Bussard Stéphane  
Beaud Xavier Delacombaz Sandra  
Gurtner Patrice

*Atelier production menuiserie et charpente  
Montage menuiserie et charpente*

5 personnes Qualifiés et aides  
9 employés Qualifiés et aides

*Apprentis charpentiers*

3 apprentis 1<sup>ère</sup> à 4<sup>ème</sup> année

*Logiciels utilisés*

Office 2010 Cadwork  
Archicad 17

*Adresse E-mail*

[info@jollietbois.ch](mailto:info@jollietbois.ch)

*Site internet*

[www.jollietbois.ch](http://www.jollietbois.ch)

*Tél., fax*

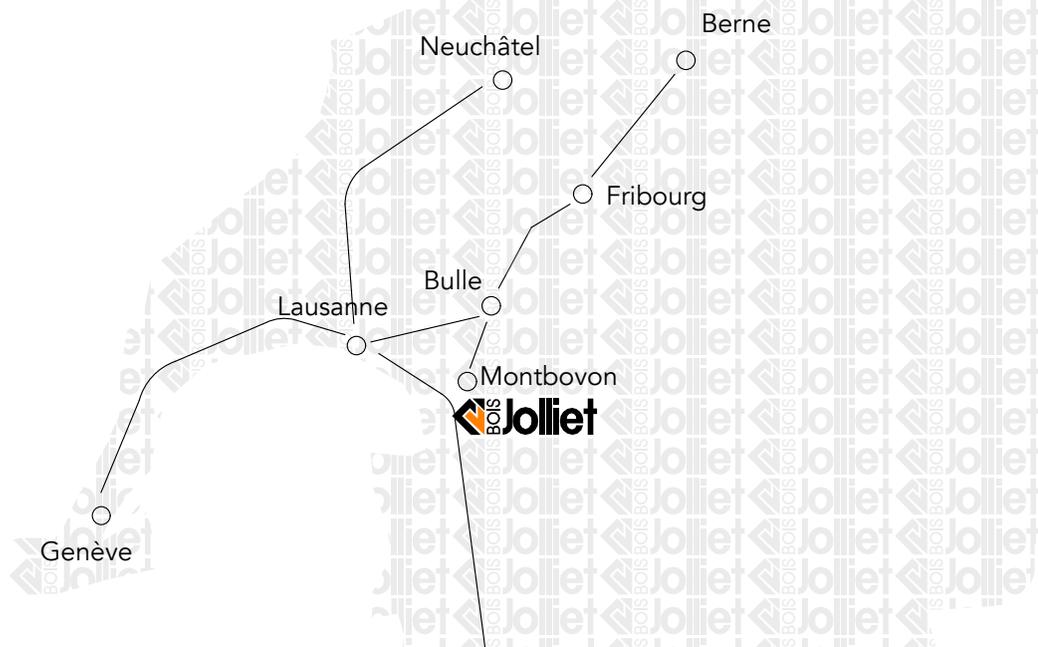
tél. 026 928 17 86

fax 026 928 16 45

*Adresse principale*

Route du Lac 37  
1669 Montbovon

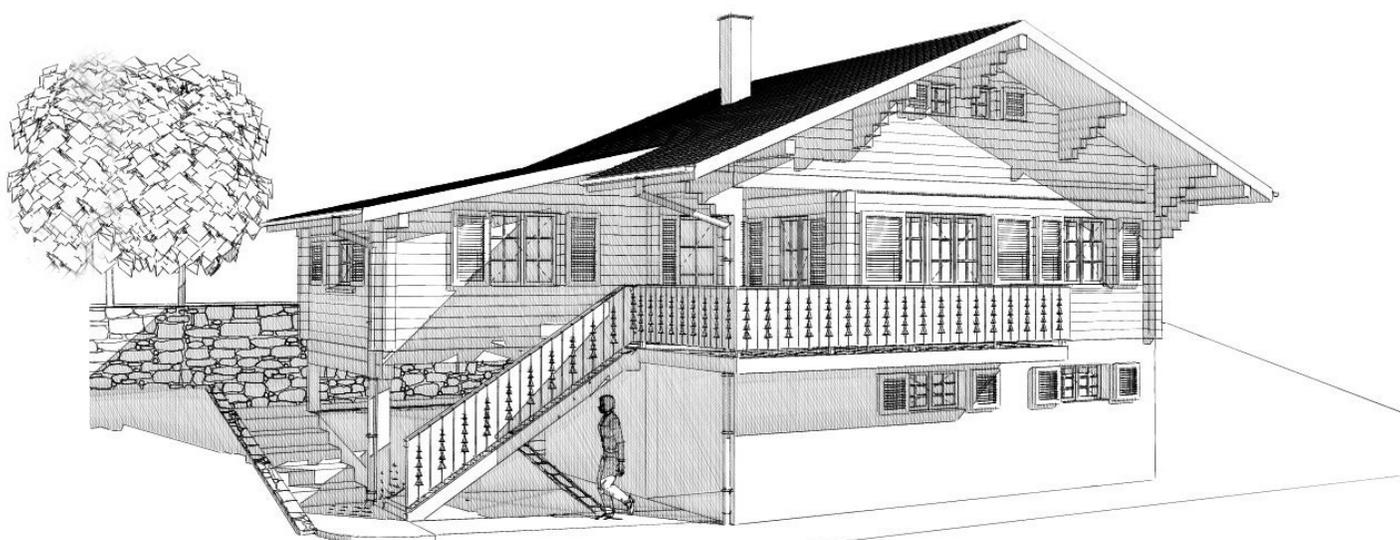
Haut-Intyamon



## Nos prestations en construction :

---

- *maisons à ossature bois*
- *charpente traditionnelle*
- *construction de chalets*
- *constructions préfabriquées*
- *constructions « MINERGIE »*
- *isolation cellulose « Isofloc »*
- *menuiserie intérieure / extérieure*



## JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS

Rénovations, transformations et agrandissements

---

### Coup de neuf à votre "chez vous" :

- Transformer et agrandir votre habitat
- Une solution simple
- Rapide et économique

### Agrandissement :

- Etage supplémentaire
- Toiture et combles existants aménagés
- Annexes
- Terrasse en bois
- Excavation partielle ou totale

### Ossature bois :

- **Qualité** : thermique et phonique de haute qualité
- **Moderne** : s'accorde avec tous les matériaux
- **Esthétique** : tous les designs possibles
- **Technique** : sans contraintes

AVANT

APRES



# JOLLIET CONSTRUCTIONS BOIS

## Rénovations, transformations et agrandissements

---

### Avantages :

- Intégration : sans limites
- Mise hors d'eau très rapide
- Travaux personnels envisageables
- Structure légère, donc impact moindre sur structure existante
- Matériel écologique; renouvelable
- Durabilité fiable; avec une mise en oeuvre appropriée

### Réalisation :

- **Planning** : délais très courts
- **Qualité** : thermique et phonique de haute qualité
- **Chantier** : propre avec minimum de dérangements
- **Eau** : travaux sans apport d'eau; soit aucun temps de séchage ni apport d'humidité, écologie, économie d'eau potable
- **Accessibilité** : grandes grues, hélicoptère, etc.

AVANT



APRES



## JOLLIET MONTAGES BOIS SA

Nos prestations en entreprise générale :

---

### **Terrains**

(propositions, recherche, visites, etc...)

### **Etude globale d'un projet de construction**

(croquis, plans, visites de bâtiments construits, conseils personnalisés, etc...)

### **Etablissement du dossier de mise à l'enquête**

(géomètre, dérogations éventuelles, gabarits, etc...)

### **Etablissement des plans et détails d'exécutions**

en collaboration avec tous les partenaires

### **Contrôle du budget et coûts de construction**

(demandes d'offres, prix fournitures, etc...)

### **Choix des matériaux, fournitures et couleurs avec le client**

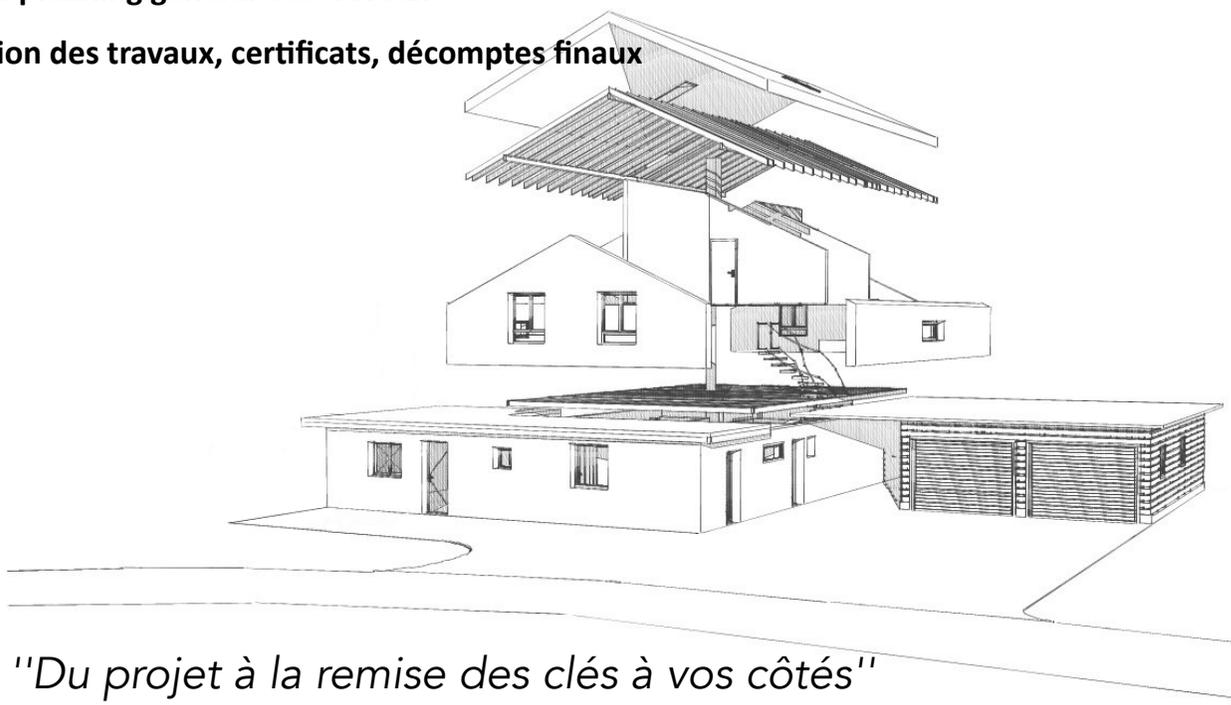
(descriptif complet des choix et prestations, etc...)

### **Suivi de l'exécution des travaux**

(procès-verbaux de chantiers, photos, etc...)

### **Suivi du planning général des travaux**

### **Réception des travaux, certificats, décomptes finaux**



*"Du projet à la remise des clés à vos côtés"*

# JOLLIET MONTAGES BOIS SA

Entreprise générale : prestations, procédures et coûts

---

## I. Avant-projet

- Rdv avec le client pour définir les besoins et le budget
- Visite sur le terrain
- Visite de bâtiments construits
- Ctrl équipements, accès, voisinages, etc.
- Etude de faisabilité sur la base du plan de situation avec géomètre (coût du plan à charge MO)
- Relevé du géomètre avec courbes de niveau et altitudes (coût à charge MO)
- Ctrl indice et taux utilisation
- Ctrl des règlements concernés
- Calcul estimation du volume SIA
- Implantation et plan du rez, vues 3D
- Calcul estimation du coût

***Le coût de cette étape I. est de ~Frs. 2500.- mais sans engagement pour le MO.***

Le coût du géomètre n'est pas compris ! Le relevé éventuel de bâtiment n'est pas compris !  
L'avant-projet peut être réutilisé par JMBSA

## II. Projet

- Rdv avec le client pour confirmer les besoins et le budget
- Plan de situation du géomètre (à charge du client)
- Plan d'implantation de l'architecte selon règlements et normes
- Etablissement d'un avant-projet, coupes et façades, vues 3D
- Volume SIA, indices et taux d'occupation
- Calcul du coût global de la construction
- Etablissement d'un « contrat de projet » (selon modèle ci-joint)

***Cette étape II. de travaux est sans frais si la réalisation est attribuée à JMBSA***

***Par contre, si JMBSA ne réalise pas la construction, une débite de 2.5% du coût global sera due à JMBSA et le projet reste la possession du MO.***

## III. Enquête

- Signature du contrat de l'entreprise générale
- Remise d'une attestation bancaire pour crédit de construction par MO à Entreprise générale
- Rdv avec le client pour confirmer les plans du dossier d'enquête
- Etablissement de tous les documents nécessaires à la demande d'enquête
- Dérogations éventuelles, pose des gabarits
- Dépose du dossier à la commune
- Suivi de l'enquête
- Obtention du permis de construire

## IV. Réalisation

- Rdv avec le client pour confirmer les plans du dossier d'enquête
- Etablissement des plans d'exécutions
- Choix, commandes, suivi chantier
- Réception des travaux, certificats, décomptes finaux

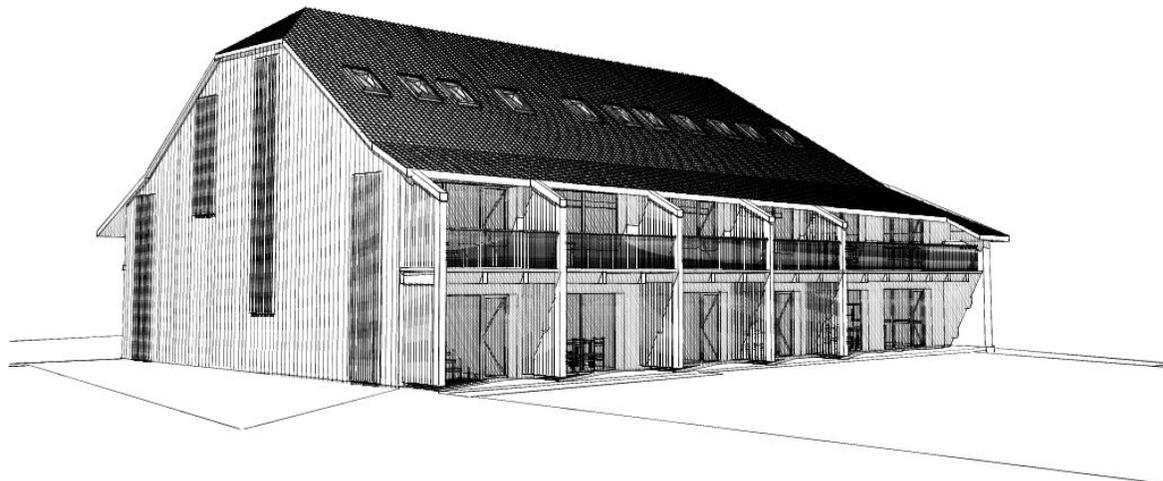
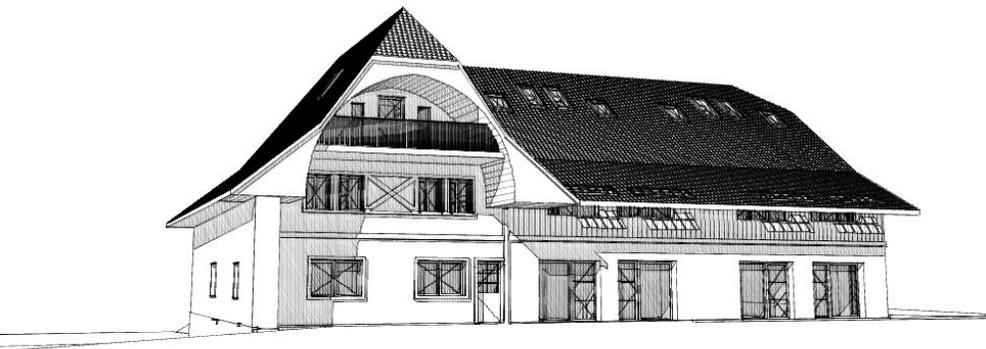
***Les coûts des étapes III. et IV. sont compris dans le mandat de l'entreprise générale.***

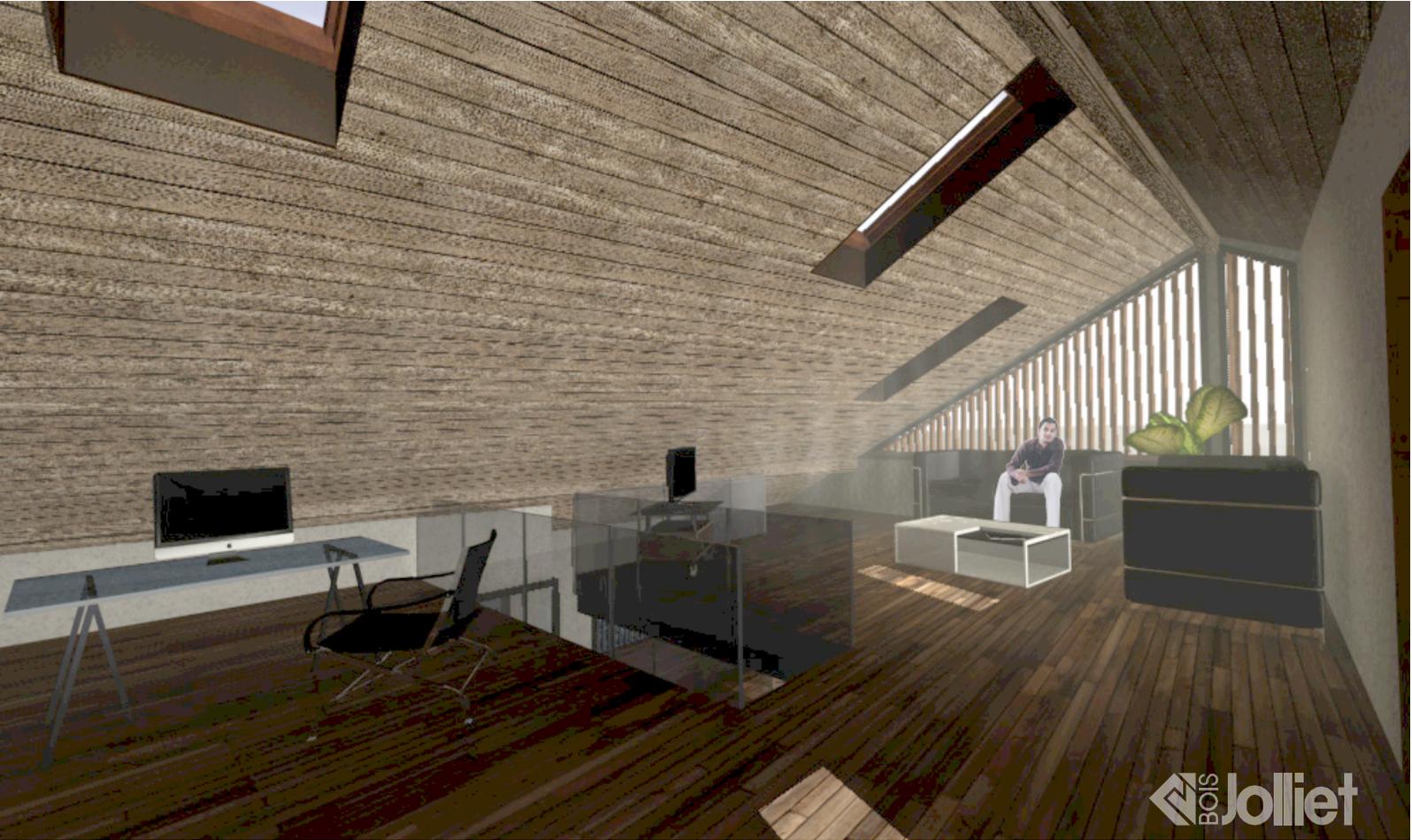




BOIS Joliet

Rénovation





## Rénovation





[www.jollietbois.ch](http://www.jollietbois.ch)